

HUSORDENSREGLER

vedtatt 18.11.1992 med endring av punkt 14 vedtatt på det andre ordinære sameiemøte 08.02.1994 og endring av punkt 15 vedtatt på ordinært sameiemøte 14.03.2011, og endring av punkt 7,13,14,15 og nye punkter 16,17 vedtatt på ordinært årsmøte 06.04.2022. Punkt 18 ble vedtatt på ekstraordinært digitalt årsmøte med oppstart 22.11.2022

- Punkt 1 Leiligheten/fellesarealer må benyttes på en slik måte at det ikke oppstår ubehageligheter for andre sameiere, og slik at gårdens omdømme ikke nedsettes.
- Punkt 2 Det skal være ro i leiligheten og bygningen for øvrig fra kl. 23:00 til kl. 06:00.
- Punkt 3 I samme tidsrom må radio, TV, musikkinstrumenter o.l. dempes. Bruk av maskinelt kjøkkenutstyr, vaskemaskiner o.l. som avgir støy/bråk, bør unngås. På søndager og helligdager tillates ikke boring/hamring i veggen o.l.
- Punkt 4 Dersom større selskaper skal avholdes, bør de nærmeste naboene blir underrettet.
- Punkt 5 Det må ikke plasseres/oppbevares barnevogner, sykler, sko o.l. i trappeoppganger og korridorer. I fellesrom må det ikke oppbevares overflødige ting (kasserte møbler, kasser osv.) eller ting som setter lukt.
- Punkt 6 Lek eller opphold i ganger, korridorer og garasje tillates ikke. Foreldre må påse at deres barn ikke legger igjen ting/leker i trapper, korridorer eller på utearealer.
- Punkt 7 Avfall og søppel skal pakkes godt inn. Plastposer må knyttes igjen av hensyn til lukt. Tomesker skal trykkes sammen og skjæres opp dersom esken er større enn papp/papirdunkene. Det må ikke kastes ting som kan forårsake brann (varm aske, sigaretter og lignende). Avfall skal sorteres i respektive containere (papp/papir, plast, restavfall, og glass/metall). Ved fulle beholdere må avfall tas tilbake til leilighetene eller kjøres på Øra. Dersom papp/papirdunkene er fulle, vennligst bruk restavfallsdunkene.
- Punkt 8 Risting eller banking av tøy og tepper i trapper, vinduer eller fra balkong/terrasse tillates ikke. Ved vindusvask må ikke underliggende vinduer bli tilgriset. Det samme gjelder rengjøring av balkong/terrasse. Tøy til tørk ute skal henge i høyde med rekkverk på balkong/terrasse.
- Punkt 9 Fuglebrett/fuglenek på balkong/terrasse tillates ikke.
- Punkt 10 Alle utgangsdører og garasjeport skal til enhver tid holdes låst.

- Punkt 11 Alle inngangsdører til leilighetene skal være merket med navneskilt. Postkasser ved hoveddør skal ha like navneskilt.
- Punkt 12 Bilparkering i garasjeanlegget må skje innen egen andel, eller eventuelt etter avtale med andre sameiere. Utenforstående har ikke anledning til å leie biloppstillingsplass.
- Punkt 13 Ved framleie av leilighet plikter utleier å sørge for at leieren er innforstått med husordensreglene. Utleier må informere styret om framleie. Helst ved å bruke skjemaet på sameiets hjemmeside sc27.no.
- Punkt 14 Det gis tillatelse til å ha husdyr under forutsetning av at dette ikke er til sjenanse for de andre beboerne. Det henvises for øvrig til punkt 1.
- Punkt 15 Det er ikke tillatt å bruke bakgården som hundetoalett.
- Punkt 16 Røyking tillates ikke i innvendige fellesarealer.
- Punkt 17 Det er tillatt å bruke gass- og elektrisk grill på verandaene. Gassflasker/beholdere skal oppbevares på veranda. Bruk gjerne uteplassen i bakgården til grilling.
- Punkt 18 Det er tillatt å montere varmepumper i sameiet. Før montering må det søkes styret og retningslinjer må følges. Retningslinjer og søknadsskjema finner dere på sc27.no

Fredrikstad, 22. november 2022